

Dott. Paolo BalestieriDottore Commercialista

Iscr. Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti

Contabili di Pesaro e Urbino n° 119A

Revisore Contabile

Iscr. Albo Revisori Contabili n° 3085

Rag. Angelo GaldenziRagioniere Commercialista

Iscr. Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti

Contabili di Pesaro e Urbino n° 280A

Revisore Contabile

Iscr. Albo Revisori Contabili n° 71836

Studio di Urbino:

Via B. Sforza, 255 - 61029 Urbino

Tel. 0722/4023 - 329662 - Telefax 0722/2260

Studio di Pesaro:

Via Del Carso, 31/A - 61100 Pesaro

Tel. 0721/401925 - Telefax 0721/401926

C.F. e P. IVA 01321870410

e-mail: studio@bgassociati.iturl: <http://www.bgassociati.it>

TRATTAZIONE

⇒ **15 settembre**➤ **FATTURAZIONE DIFFERITA**

Scade oggi il termine per l'emissione delle fatture differite relative ai beni consegnati o spediti nel mese di agosto.

➤ **ANNOTAZIONE DELLE OPERAZIONI FATTURATE O EFFETTUATE IN CIASCUN MESE PER CONTRIBUENTI MINORI E MINIMI**

Ultimo giorno utile per annotare l'ammontare complessivo, distinto per aliquota, delle operazioni fatturate o effettuate nel mese precedente per i contribuenti minimi o minori.

➤ **VERSAMENTI I.R.A.P. PER ORGANI E AMMINISTRAZIONI DELLO STATO ED ENTI PUBBLICI**

Scade il termine per il versamento dell'acconto mensile I.R.A.P. calcolato sulla base delle retribuzioni e compensi corrisposti nel mese di agosto.

➤ **VERSAMENTI ADDIZIONALE REGIONALE IRE PER ORGANI E AMMINISTRAZIONI DELLO STATO ED ENTI PUBBLICI**

Scade oggi il termine per il versamento dell'Addizionale Regionale IRE trattenuta ai lavoratori dipendenti e assimilati che hanno cessato il rapporto di lavoro nel mese precedente e ai quali nello stesso mese sono state corrisposte l'ultima retribuzione, gli eventuali arretrati ecc.. Il versamento va effettuato tramite giroconto o specifico bollettino di conto corrente postale

➤ **ANNOTAZIONE DEI CORRISPETTIVI E DEI PROVENTI CONSEGUITI NEL MESE PRECEDENTE DALLE ASSOCIAZIONI SPORTIVE DILETTANTISTICHE**

Scade oggi il termine per l'annotazione dei corrispettivi e dei proventi conseguiti nel mese precedente dalle associazioni sportive dilettantistiche.

➤ **ANNOTAZIONE DEL DOCUMENTO RIEPILOGATIVO DI FATTURE DI IMPORTO INFERIORE A 154,94 EURO**

Scade oggi il termine per l'annotazione del documento riepilogativo di fatture di importo inferiore a 154,94 euro.

⇒ **16 settembre**➤ **PRESENTAZIONE COMUNICAZIONI RELATIVE ALLE LETTERE DI INTENTO**

Scade oggi il termine per presentare la comunicazione dei dati contenuti nelle dichiarazioni d'intento ricevute entro il 31 agosto 2009.

➤ **VERSAMENTI UNITARI (tramite F24 in modalità telematica)**☑ **VERSAMENTO I.V.A. MENSILE**

Scade, unitamente agli altri tributi e contributi che si versano utilizzando il modello F24, il termine di versamento dell'IVA a debito risultante dalla liquidazione mensile del mese di agosto se superiore a euro 25,82. Codice versamento da utilizzare 6008.

☑ **VII RATA IVA ANNO 2008**

Scade il termine per il versamento della VII rata dell'IVA dovuta per l'anno 2008 risultante dalla dichiarazione annuale con applicazione degli interessi dello 0,40% mensile a decorrere dal 16 marzo 2009.

CODICE TRIBUTO 6099 Versamento IVA annuale

☑ **VERSAMENTO DELLE RITENUTE E DEI CONTRIBUTI INPS**

Scade il termine per il versamento delle ritenute alla fonte effettuate con riferimento al mese di agosto, nonché dei contributi INPS dovuti dai datori di lavoro.

Scade il termine per il versamento del contributo alla gestione separata INPS sui compensi corrisposti nel mese di agosto relativamente ai rapporti di collaborazione coordinata e continuativa e a progetto, oltre che sui compensi occasionali ed agli associati in partecipazione, quando dovuti.

VERSAMENTO DELLE RITENUTE APPLICABILI ALLE PROVVIGIONI

Scade il termine per effettuare il versamento delle ritenute applicabili alle provvigioni corrisposte nel mese di agosto con aliquota pari al 23%. Si ricorda che la ritenuta fiscale si calcola sul 50% delle provvigioni ovvero sul 20% delle medesime qualora i soggetti che si avvalgono in via continuativa dell'opera di dipendenti, o di terzi abbiano richiesto al committente l'applicazione della ritenuta in misura ridotta entro il 31 dicembre dell'anno precedente.

VERSAMENTO DELLE RITENUTE DA PARTE CONDOMINI (Tramite F24 presso Banche, Agenzie Postali o Concessionari)

Scade il termine per il versamento delle ritenute del 4% operate dai condomini sui corrispettivi corrisposti nel mese di agosto riferiti a prestazioni di servizi effettuate nell'esercizio di imprese per contratti di appalto, opere e servizi. Codici tributo: 1019 per i percipienti soggetti passivi dell'IRPEF; 1020 per i percipienti soggetti passivi dell'IRES.

➤ **PERSONE FISICHE TITOLARI DI PARTITA IVA CHE HANNO RATEIZZATO LE IMPOSTE DI UNICO 2009 A PARTIRE DAL 16 GIUGNO (SE NON INTERESSATI DALLA PROROGA) OVVERO DAL 6 LUGLIO (SE INTERESSATI DALLA PROROGA)**

Entro oggi deve essere effettuato il versamento della quarta rata (con applicazione degli interessi annui del 4%) delle imposte, Irpef ed Irap, dovute a titolo di saldo per l'anno 2008 e primo acconto per il 2009 nonché dei contributi risultanti dalla dichiarazione senza alcuna maggiorazione.

Sempre con riferimento alle imposte dovute in base al modello Unico, scade anche il versamento dell'acconto Irpef del 20% sui redditi soggetti a tassazione separata non assoggettati a ritenuta d'acconto.

Sempre entro oggi i soggetti Iva che presentano la dichiarazione unificata e che hanno deciso, sussistendo i presupposti, di effettuare il versamento del saldo Iva 2008 rateizzando l'importo maggiorato dello 0,40% per mese o frazione di mese a partire dal 16 marzo devono effettuare il versamento della quarta rata. Si ricorda che i soggetti titolari di partita Iva devono adempiere con modalità telematiche alla presentazione del modello F24.

➤ **PERSONE FISICHE TITOLARI DI PARTITA IVA CHE HANNO RATEIZZATO LE IMPOSTE DI UNICO 2009 A PARTIRE DAL 16 LUGLIO (SE NON INTERESSATI DALLA PROROGA) OVVERO DAL 5 AGOSTO (SE INTERESSATI DALLA PROROGA)**

Entro oggi deve essere effettuato il versamento della terza rata (con applicazione degli interessi annui del 4%) delle imposte, Irpef ed Irap, dovute a titolo di saldo per l'anno 2008 e primo acconto per il 2009 nonché dei contributi risultanti dalla dichiarazione con maggiorazione dello 0,40%. Sempre con riferimento alle imposte dovute in base al modello Unico, scade anche il versamento dell'acconto Irpef del 20% sui redditi soggetti a tassazione separata non assoggettati a ritenuta d'acconto.

Sempre entro oggi i soggetti Iva che presentano la dichiarazione unificata e che hanno deciso, sussistendo i presupposti, di effettuare il versamento del saldo Iva 2008 rateizzando l'importo maggiorato dello 0,40% per mese o frazione di mese a partire dal 16 marzo devono effettuare il versamento della terza rata. Si ricorda che i soggetti titolari di partita Iva devono adempiere con modalità telematiche alla presentazione del modello F24.

➤ **SOCIETÀ SEMPLICI, DI PERSONE E SOGGETTI EQUIPARATI CHE HANNO RATEIZZATO LE IMPOSTE DI UNICO 2009 A PARTIRE DAL 16 GIUGNO (SE NON INTERESSATI DALLA PROROGA) OVVERO DAL 6 LUGLIO (SE INTERESSATI DALLA PROROGA)**

Entro oggi i contribuenti in questione che hanno deciso di rateizzare le imposte dovute in base ad Unico 2009 devono effettuare il versamento della quarta rata dell'Irap, a titolo di saldo per l'anno 2008 e primo acconto per il 2009 senza alcuna maggiorazione. Gli interessi dovuti sono pari al 4% annuo. Sempre entro oggi, i soggetti Iva tenuti alla presentazione della dichiarazione unificata devono effettuare il versamento della quarta rata dell'Iva 2008 risultante dalla dichiarazione annuale maggiorata dello 0,40% per mese o frazione di mese a partire dal 16 marzo.

➤ **SOCIETÀ SEMPLICI, DI PERSONE E SOGGETTI EQUIPARATI CHE HANNO RATEIZZATO LE IMPOSTE DI UNICO 2009 A PARTIRE DAL 16 LUGLIO (SE NON INTERESSATI DALLA PROROGA) OVVERO DAL 5 AGOSTO (SE INTERESSATI DALLA PROROGA)**

Entro oggi i contribuenti in questione che hanno deciso di rateizzare le imposte dovute in base ad Unico 2009 devono effettuare il versamento della terza rata dell'Irap, a titolo di saldo per l'anno 2008 e primo acconto per il 2009 con maggiorazione dello 0,40%. Gli interessi dovuti sono pari al 4% annuo. Sempre entro oggi, i soggetti Iva tenuti alla presentazione della dichiarazione unificata devono effettuare il versamento della terza rata dell'Iva 2008 risultante dalla dichiarazione annuale maggiorata dello 0,40% per mese o frazione di mese a partire dal 16 marzo.

➤ **SOGGETTI IRES CHE HANNO APPROVATO IL BILANCIO ENTRO 120 GIORNI DALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO E CHE RATEIZZANO LE IMPOSTE DI UNICO 2009 A PARTIRE DAL 16 GIUGNO (SE NON INTERESSATI DALLA PROROGA) OVVERO DAL 6 LUGLIO (SE INTERESSATI DALLA PROROGA)**

Entro oggi i soggetti in questione devono effettuare il versamento della quarta rata dell'Ires e dell'Irap, a titolo di saldo per l'anno 2008 e primo acconto per il 2009. Gli importi sono maggiorati degli interessi del 4% annuo. Sempre entro oggi i medesimi soggetti effettuano il versamento dell'Iva 2008 risultante dalla dichiarazione annuale maggiorata dello 0,40% per mese o frazione di mese a partire dal 16 marzo.

➤ **SOGGETTI IRES CHE HANNO APPROVATO IL BILANCIO ENTRO 120 GIORNI DALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO E CHE RATEIZZANO LE IMPOSTE DI UNICO 2009 A PARTIRE DAL 16 LUGLIO (SE NON INTERESSATI DALLA PROROGA) OVVERO DAL 5 AGOSTO (SE INTERESSATI DALLA PROROGA)**

Entro oggi i soggetti in questione devono effettuare il versamento della terza rata dell'Ires e dell'Irap, a titolo di saldo per l'anno 2008 e primo acconto per il 2009 con maggiorazione dello 0,40%. Gli importi sono maggiorati degli interessi del 4% annuo. Sempre entro oggi i medesimi soggetti effettuano il versamento dell'Iva 2008 risultante dalla dichiarazione annuale maggiorata dello 0,40% per mese o frazione di mese a partire dal 16 marzo.

➤ **SOGGETTI IRES CHE HANNO APPROVATO IL BILANCIO ENTRO 180 GIORNI DALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO E CHE RATEIZZANO LE IMPOSTE**

Entro oggi i soggetti in questione devono effettuare il versamento della rata, maggiorata degli interessi del 4% annuo, in scadenza dell'Irap, a titolo di saldo per l'anno 2008 e primo acconto per il 2009 senza alcuna maggiorazione. Sempre entro oggi, i soggetti Iva tenuti alla presentazione della dichiarazione unificata possono effettuare il versamento dell'Iva 2008 risultante dalla dichiarazione annuale, in unica soluzione o quale prima rata, maggiorata dello 0,40% per mese o frazione di mese per il periodo dal 16/03 al 16/07/09 con ulteriore maggiorazione dello 0,40%.

➤ **LIBRO UNICO DEL LAVORO**

Scade il termine entro il quale effettuare le scritturazioni obbligatorie sul libro unico del Lavoro, con riferimento al mese precedente.

⇒ **20 settembre**

➤ **RAVVEDIMENTO RELATIVO ALLA LIQUIDAZIONE IVA MENSILE DEL MESE DI LUGLIO**

Scade oggi il termine per la sanatoria delle omissioni e delle irregolarità relative ad operazioni imponibili, comportanti variazioni in aumento che andavano computate nella liquidazione periodica in scadenza il 20 agosto 2009, con applicazione della sanzione ridotta del 2,5%.

➤ **RAVVEDIMENTO RELATIVO AL VERSAMENTO DELLE RITENUTE**

Scade oggi il termine per il versamento delle ritenute alla fonte applicate sui redditi di lavoro dipendente e assimilati, di lavoratori autonomi e su provvigioni corrisposti nel mese di luglio 2009 e da versare entro il 20 agosto 2009, con applicazione della sanzione ridotta del 2,5%.

➤ **PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE PERIODICA CONAI**

Scade oggi anche il termine di presentazione della dichiarazione periodica Conai

➤ **PRESENTAZIONE DEI MODELLI INTRASTAT MENSILI (cessioni oltre Euro 250.000,00 e acquisti oltre Euro 180.000,00)**

Scade il termine per la presentazione o spedizione, a mezzo raccomandata semplice, all'Ufficio doganale competente, in relazione alla sede del soggetto obbligato, degli elenchi delle cessioni e degli acquisiti intracomunitari relativi al mese precedente, da parte dei soggetti con un volume di scambi intracomunitari, effettuati nel 2008 (o in caso d'inizio dell'attività degli scambi intracomunitari, che si presume di realizzare nel 2009) superiori a 250.000,00 € per le cessioni e a 180.000,00 € per gli acquisti.

N.B: la scadenza si riferisce ai soggetti che presentano il modello mediante raccomandata o presentazione diretta. Il termine è prorogato di 5 (cinque) giorni qualora la presentazione degli elenchi avvenga in via telematica.

⇒ **28 settembre**

➤ **RAVVEDIMENTO PER MANCATA PRESENTAZIONE DEL MODELLO UNICO CARTACEO**

Ultimo giorno utile per i contribuenti non obbligati alla presentazione del modello Unico 2009 in via telematica per sanare il mancato inoltro dello stesso entro il termine previsto del 30 giugno 2009. L'invio viene effettuato presso gli uffici postali. I soggetti in questione possono comunque evitare il ricorso all'istituto del "ravvedimento operoso" optando per l'invio telematico del modello Unico 2009 direttamente o a mezzo di un intermediario abilitato.

⇒ **30 settembre**

➤ **IMPOSTA DI REGISTRO**

Scade oggi il termine per il versamento dell'imposta di registro:

• **sui contratti di locazione**

Versamento dell'imposta di registro sui contratti di locazione nuovi o rinnovati tacitamente con decorrenza 01.09.09. L'adempimento potrebbe interessare anche i contratti di locazione per i quali è cambiato il regime Iva a seguito della "Manovra d'estate" ed è stato effettuato il versamento telematico dell'imposta di registro entro lo scorso 18 dicembre 2006. Per tali contratti anche il versamento delle

annualità successive a quelle in corso al 4 luglio 2006, nonché per proroghe o risoluzione deve obbligatoriamente essere utilizzato il canale telematico.

➤ **PRESENTAZIONE DEL MODELLO EMENS**

Entro oggi si deve effettuare la trasmissione telematica del modello Emens contenente i dati retributivi riferiti ai compensi pagati nel mese precedente da parte di committenti di collaborazioni coordinate e continuative (a progetto e non); di lavoro autonomo occasionale e degli associati per i rapporti di associazione in partecipazione.

➤ **PERSONE FISICHE NON TITOLARI DI PARTITA IVA CHE NON SONO SOCIE DI SOCIETÀ DI PERSONE, ASSOCIAZIONI PROFESSIONALI O SOGGETTI IRES "TRASPARENTI" CUI SI APPLICANO GLI STUDI DI SETTORE E CHE HANNO RATEIZZATO LE IMPOSTE E I CONTRIBUTI RISULTANTI DA UNICO 2009**

Oggi scade il versamento della:

- **quarta rata** delle imposte e dei contributi dovuti sulla base del modello Unico 2009 se il primo versamento è stato effettuato il 16 luglio 2009;
- **quinta rata** delle imposte e dei contributi dovuti sulla base del modello Unico 2009 se il primo versamento è stato effettuato il 16 giugno 2009.

Gli importi delle rate vanno maggiorati degli interessi pari al 4% annuo.

➤ **PERSONE FISICHE NON TITOLARI DI PARTITA IVA E CHE SONO SOCIE DI SOCIETÀ DI PERSONE, ASSOCIAZIONI PROFESSIONALI O SOGGETTI IRES "TRASPARENTI" CUI SI APPLICANO GLI STUDI DI SETTORE**

Oggi scade il versamento della:

- **terza rata** delle imposte e contributi dovuti sulla base del modello Unico 2009 se il primo versamento è stato effettuato il 5 agosto 2009;
- **quarta rata** delle imposte e contributi dovuti sulla base del modello Unico 2009 se il primo versamento è stato effettuato il 6 luglio 2009.

Gli importi delle rate vanno maggiorati degli interessi pari al 4% annuo.

➤ **TASSE AUTOMOBILISTICHE**

Proprietari di autoveicoli con oltre 35 Kw con bollo scadente a agosto 2009, residenti in regioni che non hanno stabilito termini diversi, devono provvedere al pagamento delle tasse automobilistiche (bollo auto).

➤ **PRESENTAZIONE ALL'INPS DENUNCIA CONTRIBUTIVA MENSILE**

Scade oggi il termine per la presentazione telematica della denuncia contributiva mensile (Mod. D.M. 10/2).

➤ **ENTI NON COMMERCIALI – DICHIARAZIONE ACQUISTI INTRACOMUNITARI**

Termine ultimo per la presentazione della dichiarazione relativa agli acquisti intracomunitari registrati nel mese precedente e del versamento delle relative imposte.

➤ **PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE ICI**

Scade oggi il termine per la presentazione della dichiarazione Ici riferita all'anno 2008 con riferimento ai soggetti persone fisiche obbligate alla trasmissione telematica della dichiarazione, ovvero non obbligate ma che hanno scelto tale modalità di presentazione.

Sempre oggi scade il termine per regolarizzare i versamenti Ici riferiti all'anno 2008, non effettuati o effettuati in misura ridotta, con sanzione del 3%.

➤ **TRASMISSIONE TELEMATICA MODELLO UNICO 2009**

Scade oggi il termine per l'invio telematico delle dichiarazioni dei redditi Unico 2009 direttamente da parte dei contribuenti che effettuano la trasmissione telematica autonomamente nonché da parte degli intermediari abilitati alla trasmissione telematica delle dichiarazioni. Per quanto riguarda le persone fisiche, la scadenza è riferita alla quasi totalità dei soggetti fatta eccezione per coloro i quali, sussistendo i presupposti, hanno presentato alle Poste il modello Unico 2009 lo scorso 30 giugno 2009. Il termine si riferisce, inoltre, alle società di persone ed enti equiparati e ai soggetti Ires (in caso di esercizio coincidente con l'anno solare). Sempre oggi, scade anche il termine per la trasmissione telematica della dichiarazione Iva da parte dei soggetti che devono effettuare la presentazione della stessa in via autonoma.

➤ **REGOLARIZZAZIONE OMESSI O CARENTI VERSAMENTI IMPOSTE ANNO 2008**

Scade oggi il termine per regolarizzare gli omessi o insufficienti versamenti delle imposte riferiti all'anno 2008 con sanzione del 3%.

➤ **CONTRIBUENTI CHE SI AVVALGONO DELL'ASSISTENZA FISCALE DEL DATORE DI LAVORO O CAF**

Scade oggi il termine ultimo per la consegna al sostituto d'imposta della comunicazione di non voler effettuare, o di volerlo effettuare in misura ridotta, il versamento del secondo o unico acconto Irpef 2009 rispetto all'importo risultante dal modello 730-3.

➤ **VERSAMENTO DELLA QUARTA RATA TRIMESTRALE DELL'IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITÀ E SULLE AFFISSIONI.**

Scade oggi il termine per il versamento della quarta rata trimestrale dell'imposta comunale sulla pubblicità e sulle affissioni

Lo studio rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

N.B. Per motivi di prudenza tutti gli adempimenti sono stati inseriti con la loro scadenza naturale. Si ricorda comunque che gli adempimenti che cadono nei giorni festivi si intendono prorogati al primo giorno feriale successivo. (art. 6 comma 8, D.L. 31 maggio 1994, n. 330)

NOVITA'

TRASPARENZA BANCARIA

Le banche devono fornire i dati contabili del conto corrente senza chiedere commissioni

Il Garante per la *privacy* ha accolto il ricorso di una società in accomandita semplice che ha chiesto alla propria banca la comunicazione dei dati personali che la riguardano relativi a tre rapporti di conto corrente di cui è intestataria. La banca ha risposto che era dovuto il pagamento di una somma in denaro per ciascun documento contabile. La società non ha pagato e ha presentato ricorso al Garante, che ha sottolineato come il diritto di accesso ai dati personali (ai sensi dell'art.7 del D.Lgs. n.196/03) deve essere garantito gratuitamente e non può essere condizionato al pagamento di commissioni o rimborsi. Non è di ostacolo alla regola della gratuità l'art.119 del D.Lgs. n.385/93 (che sancisce il diritto di accesso alla documentazione bancaria) che riguarda, secondo il Garante, il diverso diritto del cliente di ottenere copia di atti e documenti bancari: pertanto, la copia del documento in quanto tale prevede spese a carico del cliente, mentre la richiesta di informazioni personali inerenti l'oggetto del documento deve essere gratuita.

(Garante per la protezione dei dati personali, provvedimento, 23/07/09)

DETRAZIONE 55%

Interventi di riqualificazione energetica agevolabili anche se l'immobile è inagibile

L'Agenzia delle Entrate riconosce la detrazione del 55%, prevista per gli interventi di risparmio energetico anche ai contribuenti che ristrutturano una casa dichiarata inagibile, classificata come "unità collabente", e già dotata di tre focolari e una stufa fissa. Un'agevolazione concessa, però, a patto che gli apparecchi di riscaldamento siano fissi e che le loro potenze nominali raggiungano almeno la soglia dei 15 kw. Solo in questo caso, stufe, camini e scaldacqua unifamiliari possono essere assimilati agli impianti termici. Una condizione indispensabile perché l'edificio in cui si trovano possa godere del *bonus* ecologico. A questo proposito, la risoluzione ricorda che per fruire della detrazione fiscale del 55%, gli immobili devono rispondere a due requisiti fondamentali: essere iscritti in catasto e, in secondo luogo, avere sistemi termici funzionanti, a meno che non si installino pannelli solari. **(Agenzia delle Entrate, R.M. n.215/09)**

REGOLARIZZAZIONE COLF E BADANTI

Versamento del contributo e presentazione delle domande fino al 30 settembre 2009

A partire dal 1° settembre 2009, i datori di lavoro che al 30 giugno 2009 impiegavano irregolarmente da almeno tre mesi lavoratori italiani, comunitari o extracomunitari possono avvalersi di una procedura di emersione dal lavoro nero per sanare la posizione dei lavoratori domestici e degli addetti ad attività di assistenza alla persona. Il primo passo da fare è il versamento tramite il modello "F24 versamenti con elementi identificativi" del contributo forfetario di €500 per ogni lavoratore impiegato (non compensabile con altri crediti di imposta). Le istruzioni e i codici tributo da utilizzare per effettuare il pagamento sono stati diffusi con la R.M. n.209/E/09. Una volta effettuato il pagamento, è necessario presentare la domanda di regolarizzazione all'Inps se riferita a lavoratori italiani, comunitari e extracomunitari muniti di permesso di soggiorno ovvero allo Sportello unico per l'immigrazione se si intende regolarizzare un lavoratore extracomunitario sprovvisto di permesso di soggiorno. **(Inps, circolare n.101/09)**

SAGGIO DEGLI INTERESSI DI MORA

Comunicato il saggio degli interessi di mora da applicare nelle transazioni commerciali

Il Ministero delle Finanze ha comunicato il saggio degli interessi di mora, ai sensi dell'art.5, co.2, del D.Lgs. n.231/02, da applicare a favore del creditore nei casi di ritardo nei pagamenti nelle transazioni commerciali per il periodo 1° luglio 2009 - 31 dicembre 2009. Il saggio d'interesse, al netto della maggiorazione di sette punti percentuali, è pari al 1,0%. Il tasso scende pertanto dal 9,5% (in vigore per il periodo 1° gennaio 2009 - 30 giugno 2009) all'8,0%.

(Ministero dell'Economia e delle Finanze, comunicato del 28/08/09, G.U. n.199/09)

Fabbricati rurali strumentali esclusi dall'imposta anche se il titolare non possiede terreni

Gli immobili strumentali all'attività agricola sono rurali se sono oggettivamente adibiti a tale attività, a prescindere dal fatto che l'utilizzatore sia il possessore del terreno agricolo. I fabbricati rurali sono esclusi dalla sfera di operatività dell'imposta comunale sugli immobili. Per l'accertamento del requisito della ruralità è determinante l'accatastamento effettuato dall'Agenzia del Territorio (categoria A/6 per le abitazioni e D/10 per gli immobili strumentali). Qualora l'accatastamento sia coerente con la qualifica di ruralità e lo stesso non sia stato impugnato dal comune, la ruralità deve ritenersi non più revocabile. In presenza di fabbricati privi di rendita catastale, la sussistenza dei requisiti di ruralità deve essere stabilita dal giudice investito della controversia riferita all'Ici. **(Corte di Cassazione, sent. n.18565/09)**

INDICE DEI PREZZI AL CONSUMO DI LUGLIO 2009**L'Istituto nazionale di statistica ha pubblicato l'indice mensile**

L'Istat ha reso noto l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, relativo al mese di luglio 2009, pubblicato ai sensi dell'art.81 della L. n.392/78 (disciplina delle locazioni di immobili urbani) e dell'art.54 della L. n.449/97 (misure per la stabilizzazione della finanza pubblica). L'indice è pari a 135,3. La variazione dell'indice, rispetto a quello del corrispondente mese dell'anno precedente, è pari al -0,1%.

(Istat, comunicato, 12/08/09)